

# ИЭК Сервис

организация основана в 2017 году

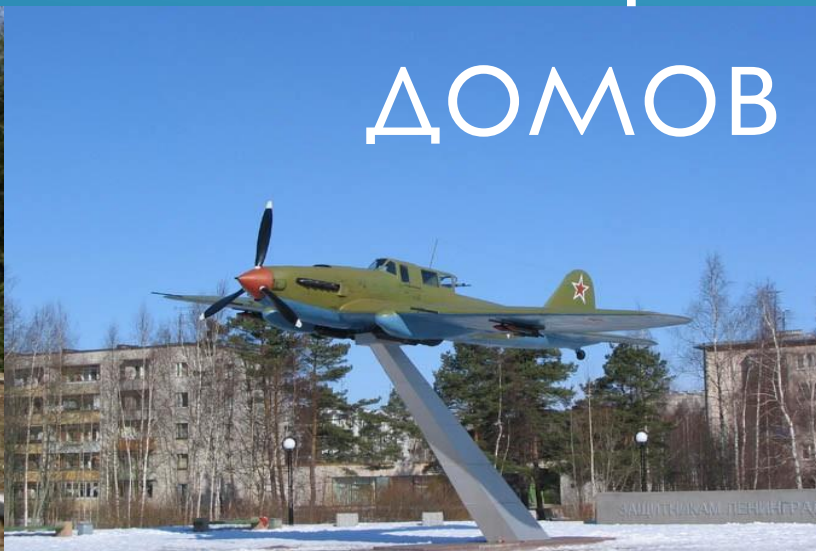




В управлении КОМПАНИИ НАХОДЯТСЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ

114

ДОМОВ



# общая площадь в управлении:

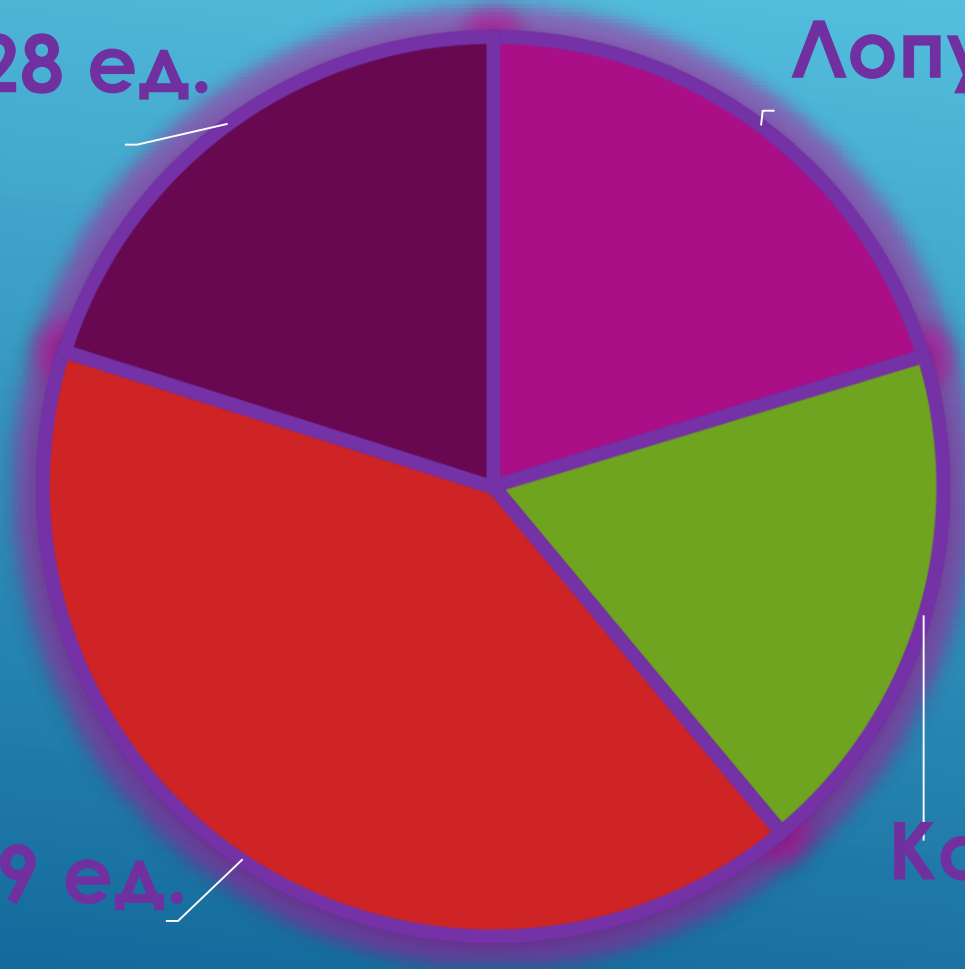
173 488 м. кв.

Ропшинское СП 28 ед.  
20%

Лопухинское СП 26 ед.  
20%

Лебяженское ГП 39 ед.  
41%

Копорское СП 21 ед.  
19%



## общая площадь в управлении:



в Лебяженском ГП– **39** ед. (71 000 м.кв.)

в Лопухинском СП– 26 ед. (35 265 м.кв.)

в Копорском СП- 21 ед. (32 320 м.кв.)

в Ропшинском СП- 28 ед. (34 903 м.кв.)

# Списочная численность компании - 53 человека

| Структура работников | Численность |                                    |
|----------------------|-------------|------------------------------------|
|                      | Всего       | В том числе на Лебяженском участке |
| Руководители         | 1           | -                                  |
| Специалисты          | 6           | 1                                  |
| Рабочие              | 46          | 18                                 |
| Численность всего:   | 53          | 19                                 |



# Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

| Виды работ, услуг                                                                                                                                                                                                                    | Периодичность         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Санитарное содержание МОП МКД</b>                                                                                                                                                                                              |                       |
| 1.1. Мытье окон                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год           |
| 1.2. Обметание пыли с потолков                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год           |
| 1.3. Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей                                                                                                                                                                | 5 дней в неделю       |
| 1.4. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                                                                             | 2 раза в неделю       |
| 1.5. Влажная протирка стен, дверей, чердачных лестниц, отопительных приборов (радиаторов), плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств со сменой воды                                                 | 1 раз в год           |
| 1.6. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора                                                                                                                                             | 1 раз в месяц         |
| 1.7. Уборка крыш от листвы, уборка чердаков и подвалов от мусора<br>ПРИМЕЧАНИЕ: В данные расходы не входит уборка чердаков или подвалов от бытовых вещей, складированных собственниками помещений в МКД без специального разрешения. | По мере необходимости |
| 1.8. Дератизация                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год          |
| 1.9. Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                     | По мере необходимости |



# Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

| Виды работ, услуг                                                                                                               | Периодичность                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>2. Санитарное содержание придомовой территории МКД</b>                                                                       |                                    |
| 2.1. Уборка тротуарных дорожек перед входом в подъезд (круглогодично)                                                           | 5 раз в неделю                     |
| 2.2. Очистка от наледи – крыльцо (зимний период)                                                                                | По мере необходимости              |
| 2.3. Очистка тротуарных дорожек перед входом в подъезд от снега и сгребание к обочинам при толщине снежного покрова более 20 мм | По мере необходимости              |
| 2.4. Посыпка тротуарных дорожек перед входом в подъезд песком (зимний период)                                                   | Раз в трое суток во время гололёда |
| 2.6. Уборка отмосток                                                                                                            | 1 раз в год                        |
| 2.7. Уборка приямков                                                                                                            | 1 раз в неделю                     |



# Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

| Виды работ, услуг                                                                                                                    | Периодичность         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>3. Техническое содержание общего имущества МКД ( без обслуживания общедомовых приборов учета)</b>                                 |                       |
| 3.1. Осмотр мест общего пользования и конструктивных элементов                                                                       | 1 раз в неделю        |
| 3.2. Замена разбитых стекол                                                                                                          | По мере необходимости |
| 3.3. Ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования                                                                  | По мере необходимости |
| 3.4. Замена перегоревших электроламп                                                                                                 | По мере необходимости |
| 3.5. Осмотр систем центрального отопления, холодного водоснабжения, внутридомового газового оборудования, канализации и электросетей | 1 раз в неделю        |
| 3.6. Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов                                                               | 3 раза в год          |
| 3.7. Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                    | 2 раза в год          |
| 3.8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                   | 1 раз в год           |
| 3.9. Работы по обслуживанию на останов и запуск системы отопления                                                                    | 2 раза в год          |
| 3.10. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления                                   | 1 раз в год           |



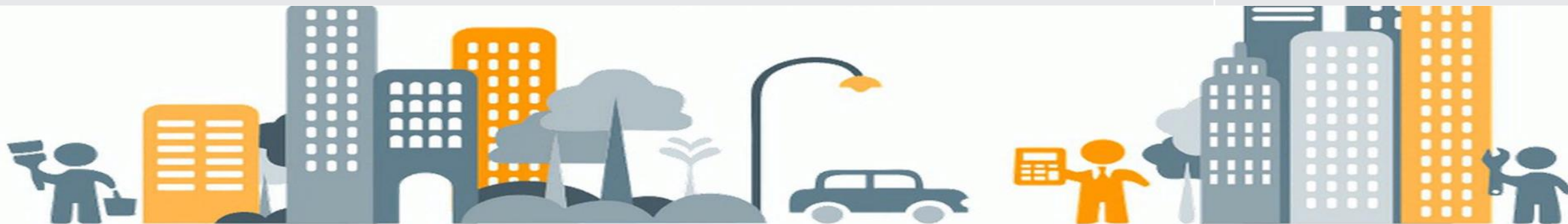


# Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

| Виды работ, услуг                                                                                                                          | Периодичность         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>3. Техническое содержание общего имущества МКД ( без обслуживания общедомовых приборов учета)</b>                                       |                       |
| 3.11. Промывка и регулировка систем отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год           |
| 3.12. Замеры сопротивлений изоляции входящих электропроводов и общедомовых электрических сетей                                             | 1 раз в год           |
| 3.13. Устранение свищей в системах ЦО и ХВС                                                                                                | По мере необходимости |
| 3.14. Удаление воздуха из системы теплоснабжения                                                                                           | По мере необходимости |
| 3.15. Устранение засоров канализации                                                                                                       | По мере необходимости |
| 3.16. Притирка, замена прокладок, набивка сальников запорной арматуры                                                                      | По мере необходимости |
| 3.17. Прочистка вентиляционных каналов                                                                                                     | По мере необходимости |
| 3.18. Устранение мелких неисправностей электропроводки на общедомовых электрических сетях                                                  | По мере необходимости |
| 3.19. Аварийное обслуживание                                                                                                               | круглосуточно         |

# Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

| Виды работ, услуг                                                                                               | Периодичность         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме ( без обслуживания общедомовых приборов учета)</b> |                       |
| 4.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД, косметический ремонт подъездов                                | По мере необходимости |
| 4.2. Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД                            | По мере необходимости |
| <b>5. Услуги управления</b>                                                                                     |                       |
| 5.1. Административно-хозяйственные расходы                                                                      | Постоянно             |
| 5.2. Услуги ЕИРЦ, в том числе паспортного стола                                                                 | Постоянно             |



# Тарифы в Лебяженском ГП в 2023 году

| ул. Мира    |       |                | ул. Пляжная |               |       |       |                | ул. Комсомольская |       |       |       |       |       |       |
|-------------|-------|----------------|-------------|---------------|-------|-------|----------------|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| д.1а        | д.3   | д.5            | д.2         | д.3           | д.5   | д.7   | д.24           | д.1               | д.2   | д.2а  | д.3,  | д.4   | д.5   | д.7   |
| 27,82       | 28,66 | 28,41          | 27,37       | 29,38         | 28,52 | 28,50 | 28,45          | 28,66             | 27,35 | 28,15 | 27,20 | 27,10 | 29,30 | 29,46 |
| ул. Моховая |       | ул. Приморская |             | ул. Степаняна |       |       | ул. Строителей |                   |       |       |       |       |       |       |
| д.7         | д.9   | д.73,          | д.75        | д.8           | д.10  | д.3,  | д.6            | д.7               | д.8   | д.10  |       |       |       |       |
| 30,19       | 30,75 | 28,45          | 27,45       | 26,77         | 29,11 | 19,47 | 19,47          | 14,92             | 14,92 | 14,92 |       |       |       |       |

| Форт Красная Горка |       |       |       |       | д. Шепелево |        |       | д. Гора Валдай |       |        |        |        |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------------|--------|-------|----------------|-------|--------|--------|--------|
| д.1Г,              | д.10А | д.83  | д.99  | д.100 | д.22-а      | д.23-а | д.23  | д.27,          | д.59, | д.106, | д.107, | д.108, |
| 27,56              | 27,56 | 27,50 | 26,25 | 22,70 | 28,48       | 28,48  | 28,48 | 28,16          | 28,65 | 28,00  | 27,90  | 27,84  |

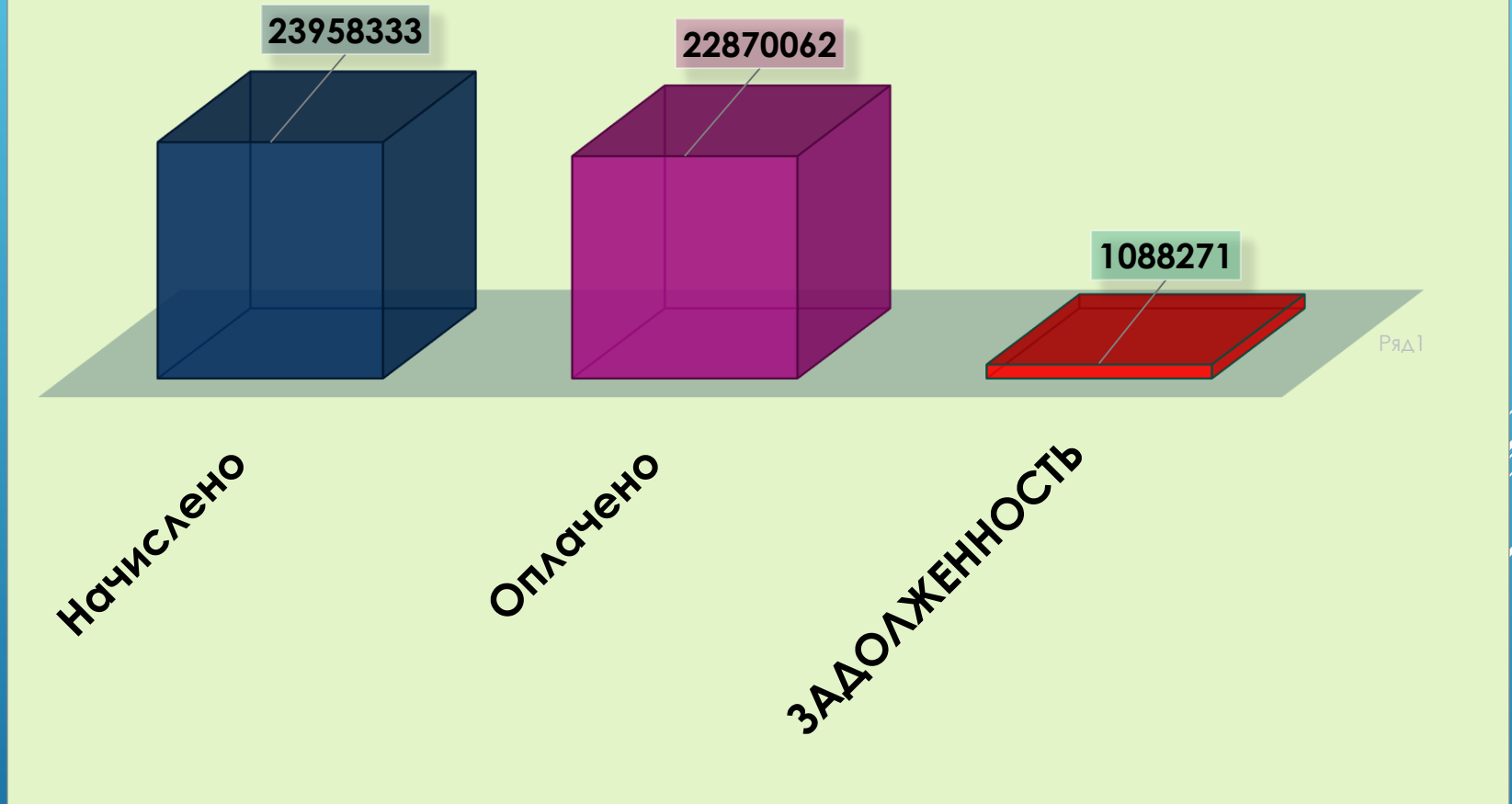
**от 14.92 до 30,75 руб./м. кв.**

# Лебяженское поселение

Начислено  
жителям  
**23 958 333,00**  
рубля

Получено от  
жителей **с учетом**  
**взысканных** по  
решению суда  
**ДОЛГОВ**  
**22 870 062**  
рубля

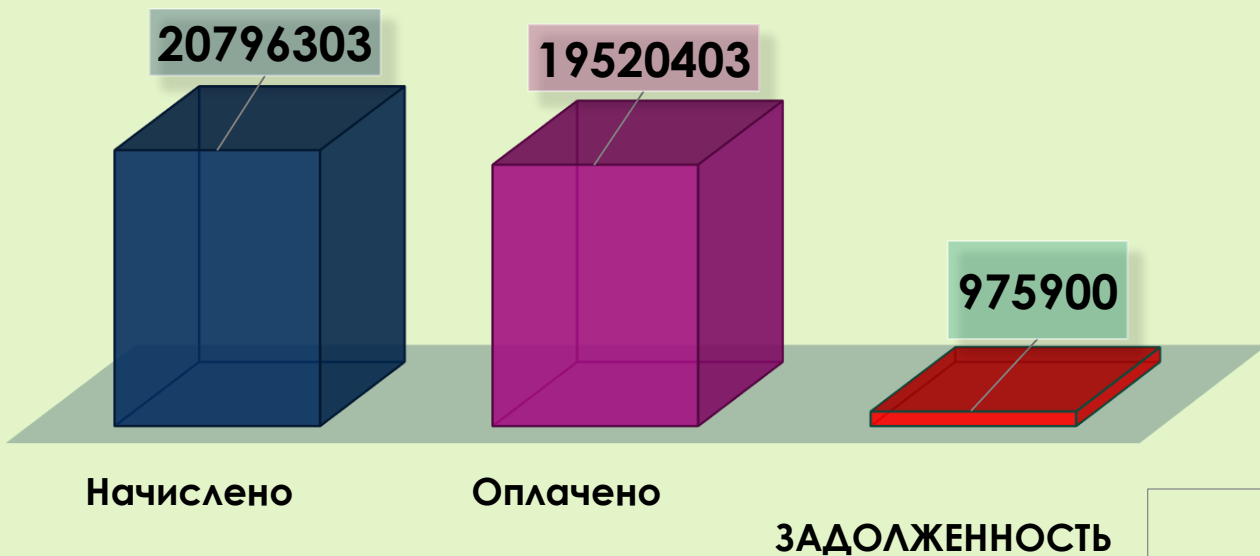
## % СБОРА ПГТ ЛЕБЯЖЕНСКОЕ



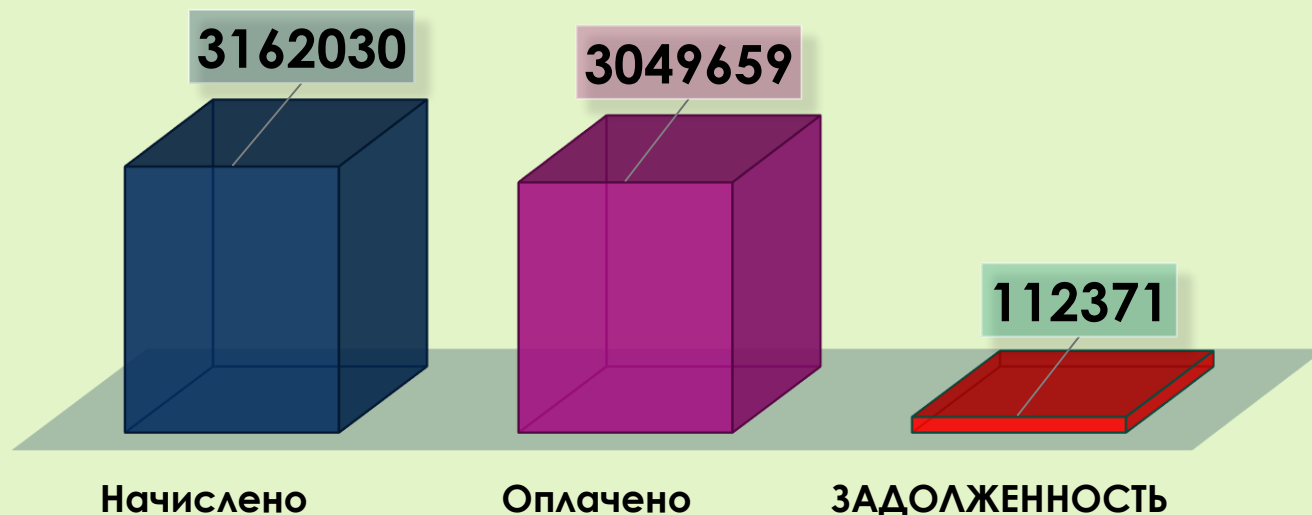
С учетом взысканных  
средств

общий сбор  
**95,46 %**

# % СБОРА ЛЕБЯЖЬЕ



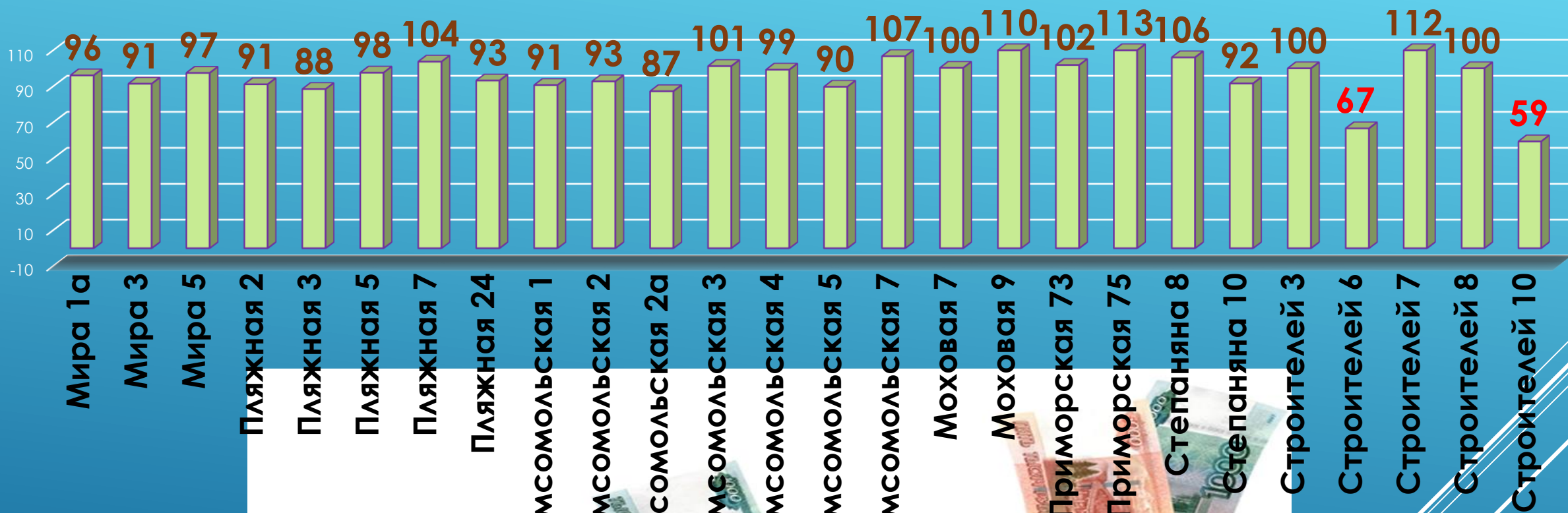
# % СБОРА ГОРА ВАЛДАЙ



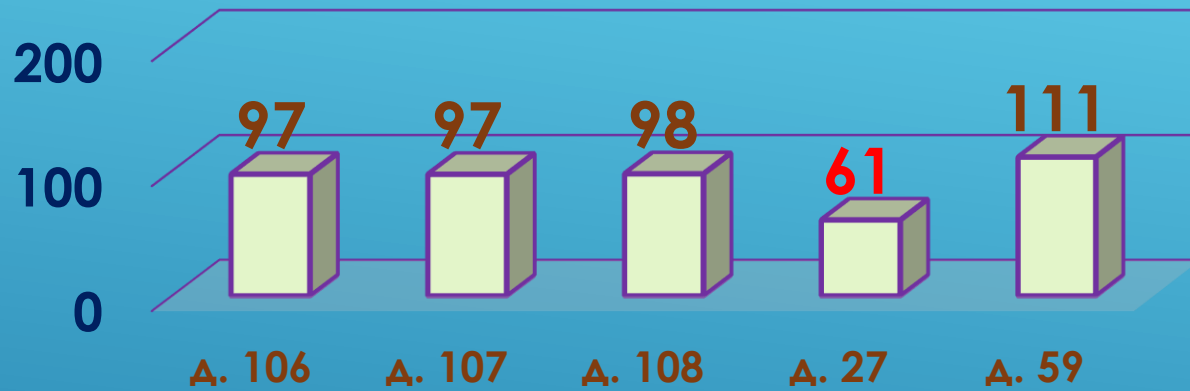
% сбора 93,86

% сбора 96,45

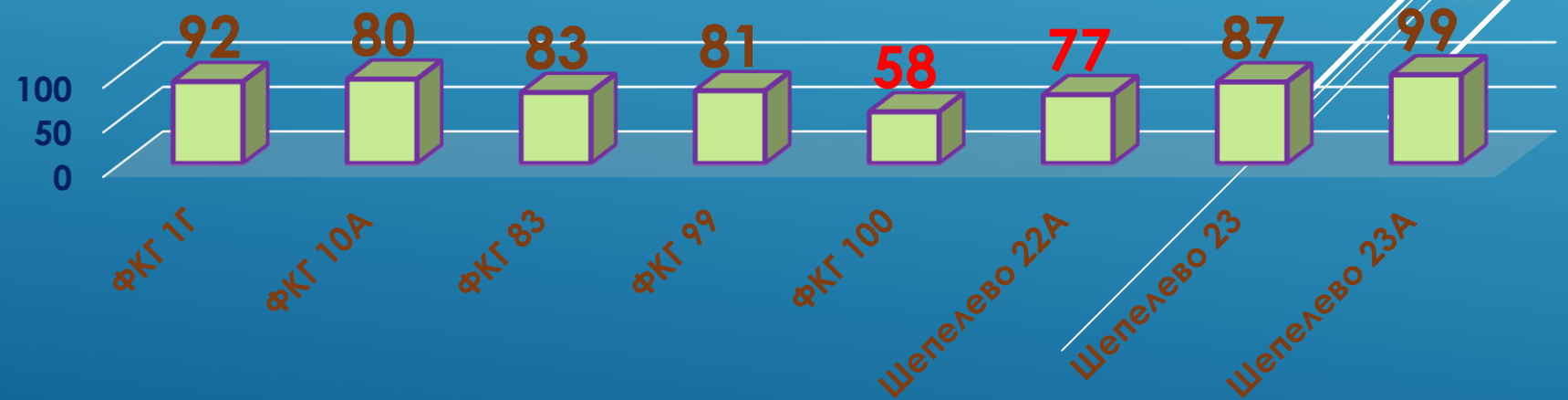
# пгт. Лебяжье



## дер. Гора Валдай



## дер. Форт Красная Горка и Шепелево



| Наименование<br>муниципального<br>образования | Подано заявлений в суд        |                          |              |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
|                                               | Кол-во<br>заявлени<br>й всего | Кол-во лицевых<br>счетов | сумма (руб.) |
| Лебяженское г.п.,<br>в том числе:             | 49                            | 41                       | 1 187 288,06 |
| Лебяжье                                       | 49                            | 41                       | 1 187 288,06 |





**Исполнительное производство прекращается (есть возможность повторного предъявления требований к должнику) в связи с невозможностью взыскания, в частности:**

- **если невозможно установить местонахождение должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях**
- **если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными**



|                                                                            |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Зар/плата сотрудников                                                      | 6 810 154,70      |
| Страховые взносы с зар/платы                                               | 1 544 419,50      |
| Оплата электро энергии мест общего пользования                             | 471 424,80        |
| Закуплено материалов на сумму                                              | 2 771 902,72      |
| Обследование и ремонт дымовентиляционных каналов                           | 285 604,00        |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования                          | 184 697,00        |
| Косметический ремонт подъездов                                             | 2 321 686,00      |
| Выборочный ремонт кровли                                                   | 2 320 560,00      |
| Замена окон на стеклопакеты                                                | 1 910 498,00      |
| Герметизация межпанельных швов                                             | 2 390 496,21      |
| Ремонт и обслуживание узла учёта тепловой электроэнергии                   | 73 530,00         |
| Ремонт крыльц, отмостки, фасада                                            | 813 593,00        |
| Услуги ЕИРЦ, Банка, Госпошлины, Судебные издержки, Программное обеспечение | 897 621,86        |
| <b>ИТОГО ЗАТРАТ НА СУММУ:</b>                                              | <b>22 870 062</b> |

# Ремонтные работы выполненные подрядными организациями в 2023 году

Замена оконных блоков на стеклопакеты – 108 блоков

Косметический ремонт подъездов – 100 этажей

Замена 4 дверных блоков

Выборочный ремонт кровли – 1920 м/кв.

Герметизация межпанельных швов – 928 м/п.

Частичный ремонт фасада, отмосок, крыльц

Восстановлена кладка вентканала – 5 м/куб.



# Замена оконных блоков



# Косметический ремонт подъездов и замена оконных блоков

ДО



ПОСЛЕ





ДО



ПОСЛЕ

ДО



ПОСЛЕ



Информационный стенд ООО «ИЭК Сервис»

| Информационный стенд ООО «ИЭК Сервис»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |          |                |                                          |       |   |        |      |                |                             |   |        |      |                |                                       |   |         |       |                |                                       |   |        |        |                |                                   |   |          |          |                |                                   |   |         |         |                |                                 |   |         |         |                |                            |   |       |       |                |                                  |   |         |         |                |                              |    |         |         |                |                                          |                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------------|------------------------------------------|-------|---|--------|------|----------------|-----------------------------|---|--------|------|----------------|---------------------------------------|---|---------|-------|----------------|---------------------------------------|---|--------|--------|----------------|-----------------------------------|---|----------|----------|----------------|-----------------------------------|---|---------|---------|----------------|---------------------------------|---|---------|---------|----------------|----------------------------|---|-------|-------|----------------|----------------------------------|---|---------|---------|----------------|------------------------------|----|---------|---------|----------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <table border="1"><tr><th>№</th><th>Имя</th><th>Фамилия</th><th>Телефон</th><th>Адрес</th></tr><tr><td>1</td><td>Иванов</td><td>Иван</td><td>8 800 123 4567</td><td>г. Москва, ул. Ленина, д. 1</td></tr><tr><td>2</td><td>Петров</td><td>Петр</td><td>8 800 765 4321</td><td>г. Санкт-Петербург, пр. Невский, д. 2</td></tr><tr><td>3</td><td>Сидоров</td><td>Сидор</td><td>8 800 987 6543</td><td>г. Екатеринбург, ул. Мухоморова, д. 3</td></tr><tr><td>4</td><td>Климов</td><td>Климов</td><td>8 800 210 9876</td><td>г. Новосибирск, ул. Красная, д. 4</td></tr><tr><td>5</td><td>Васильев</td><td>Васильев</td><td>8 800 345 6789</td><td>г. Челябинск, ул. Советская, д. 5</td></tr><tr><td>6</td><td>Смирнов</td><td>Смирнов</td><td>8 800 478 9012</td><td>г. Омск, ул. Коммунальная, д. 6</td></tr><tr><td>7</td><td>Морозов</td><td>Морозов</td><td>8 800 601 2345</td><td>г. Казань, ул. Топки, д. 7</td></tr><tr><td>8</td><td>Попов</td><td>Попов</td><td>8 800 734 5678</td><td>г. Самара, ул. Металлургов, д. 8</td></tr><tr><td>9</td><td>Куликов</td><td>Куликов</td><td>8 800 867 8901</td><td>г. Пермь, ул. Горького, д. 9</td></tr><tr><td>10</td><td>Лебедев</td><td>Лебедев</td><td>8 800 990 1234</td><td>г. Нижний Новгород, ул. Мининская, д. 10</td></tr></table> | №        | Имя      | Фамилия        | Телефон                                  | Адрес | 1 | Иванов | Иван | 8 800 123 4567 | г. Москва, ул. Ленина, д. 1 | 2 | Петров | Петр | 8 800 765 4321 | г. Санкт-Петербург, пр. Невский, д. 2 | 3 | Сидоров | Сидор | 8 800 987 6543 | г. Екатеринбург, ул. Мухоморова, д. 3 | 4 | Климов | Климов | 8 800 210 9876 | г. Новосибирск, ул. Красная, д. 4 | 5 | Васильев | Васильев | 8 800 345 6789 | г. Челябинск, ул. Советская, д. 5 | 6 | Смирнов | Смирнов | 8 800 478 9012 | г. Омск, ул. Коммунальная, д. 6 | 7 | Морозов | Морозов | 8 800 601 2345 | г. Казань, ул. Топки, д. 7 | 8 | Попов | Попов | 8 800 734 5678 | г. Самара, ул. Металлургов, д. 8 | 9 | Куликов | Куликов | 8 800 867 8901 | г. Пермь, ул. Горького, д. 9 | 10 | Лебедев | Лебедев | 8 800 990 1234 | г. Нижний Новгород, ул. Мининская, д. 10 | <p>Телефон: 8 800 123 4567</p> <p>Адрес: г. Москва, ул. Ленина, д. 1</p> <p><b>ЗАЩИТИТЕ СЕБЯ!</b></p> <p>Информационный стенд ООО «ИЭК Сервис»</p> |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Имя      | Фамилия  | Телефон        | Адрес                                    |       |   |        |      |                |                             |   |        |      |                |                                       |   |         |       |                |                                       |   |        |        |                |                                   |   |          |          |                |                                   |   |         |         |                |                                 |   |         |         |                |                            |   |       |       |                |                                  |   |         |         |                |                              |    |         |         |                |                                          |                                                                                                                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Иванов   | Иван     | 8 800 123 4567 | г. Москва, ул. Ленина, д. 1              |       |   |        |      |                |                             |   |        |      |                |                                       |   |         |       |                |                                       |   |        |        |                |                                   |   |          |          |                |                                   |   |         |         |                |                                 |   |         |         |                |                            |   |       |       |                |                                  |   |         |         |                |                              |    |         |         |                |                                          |                                                                                                                                                    |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Петров   | Петр     | 8 800 765 4321 | г. Санкт-Петербург, пр. Невский, д. 2    |       |   |        |      |                |                             |   |        |      |                |                                       |   |         |       |                |                                       |   |        |        |                |                                   |   |          |          |                |                                   |   |         |         |                |                                 |   |         |         |                |                            |   |       |       |                |                                  |   |         |         |                |                              |    |         |         |                |                                          |                                                                                                                                                    |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сидоров  | Сидор    | 8 800 987 6543 | г. Екатеринбург, ул. Мухоморова, д. 3    |       |   |        |      |                |                             |   |        |      |                |                                       |   |         |       |                |                                       |   |        |        |                |                                   |   |          |          |                |                                   |   |         |         |                |                                 |   |         |         |                |                            |   |       |       |                |                                  |   |         |         |                |                              |    |         |         |                |                                          |                                                                                                                                                    |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Климов   | Климов   | 8 800 210 9876 | г. Новосибирск, ул. Красная, д. 4        |       |   |        |      |                |                             |   |        |      |                |                                       |   |         |       |                |                                       |   |        |        |                |                                   |   |          |          |                |                                   |   |         |         |                |                                 |   |         |         |                |                            |   |       |       |                |                                  |   |         |         |                |                              |    |         |         |                |                                          |                                                                                                                                                    |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Васильев | Васильев | 8 800 345 6789 | г. Челябинск, ул. Советская, д. 5        |       |   |        |      |                |                             |   |        |      |                |                                       |   |         |       |                |                                       |   |        |        |                |                                   |   |          |          |                |                                   |   |         |         |                |                                 |   |         |         |                |                            |   |       |       |                |                                  |   |         |         |                |                              |    |         |         |                |                                          |                                                                                                                                                    |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Смирнов  | Смирнов  | 8 800 478 9012 | г. Омск, ул. Коммунальная, д. 6          |       |   |        |      |                |                             |   |        |      |                |                                       |   |         |       |                |                                       |   |        |        |                |                                   |   |          |          |                |                                   |   |         |         |                |                                 |   |         |         |                |                            |   |       |       |                |                                  |   |         |         |                |                              |    |         |         |                |                                          |                                                                                                                                                    |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Морозов  | Морозов  | 8 800 601 2345 | г. Казань, ул. Топки, д. 7               |       |   |        |      |                |                             |   |        |      |                |                                       |   |         |       |                |                                       |   |        |        |                |                                   |   |          |          |                |                                   |   |         |         |                |                                 |   |         |         |                |                            |   |       |       |                |                                  |   |         |         |                |                              |    |         |         |                |                                          |                                                                                                                                                    |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Попов    | Попов    | 8 800 734 5678 | г. Самара, ул. Металлургов, д. 8         |       |   |        |      |                |                             |   |        |      |                |                                       |   |         |       |                |                                       |   |        |        |                |                                   |   |          |          |                |                                   |   |         |         |                |                                 |   |         |         |                |                            |   |       |       |                |                                  |   |         |         |                |                              |    |         |         |                |                                          |                                                                                                                                                    |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Куликов  | Куликов  | 8 800 867 8901 | г. Пермь, ул. Горького, д. 9             |       |   |        |      |                |                             |   |        |      |                |                                       |   |         |       |                |                                       |   |        |        |                |                                   |   |          |          |                |                                   |   |         |         |                |                                 |   |         |         |                |                            |   |       |       |                |                                  |   |         |         |                |                              |    |         |         |                |                                          |                                                                                                                                                    |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Лебедев  | Лебедев  | 8 800 990 1234 | г. Нижний Новгород, ул. Мининская, д. 10 |       |   |        |      |                |                             |   |        |      |                |                                       |   |         |       |                |                                       |   |        |        |                |                                   |   |          |          |                |                                   |   |         |         |                |                                 |   |         |         |                |                            |   |       |       |                |                                  |   |         |         |                |                              |    |         |         |                |                                          |                                                                                                                                                    |

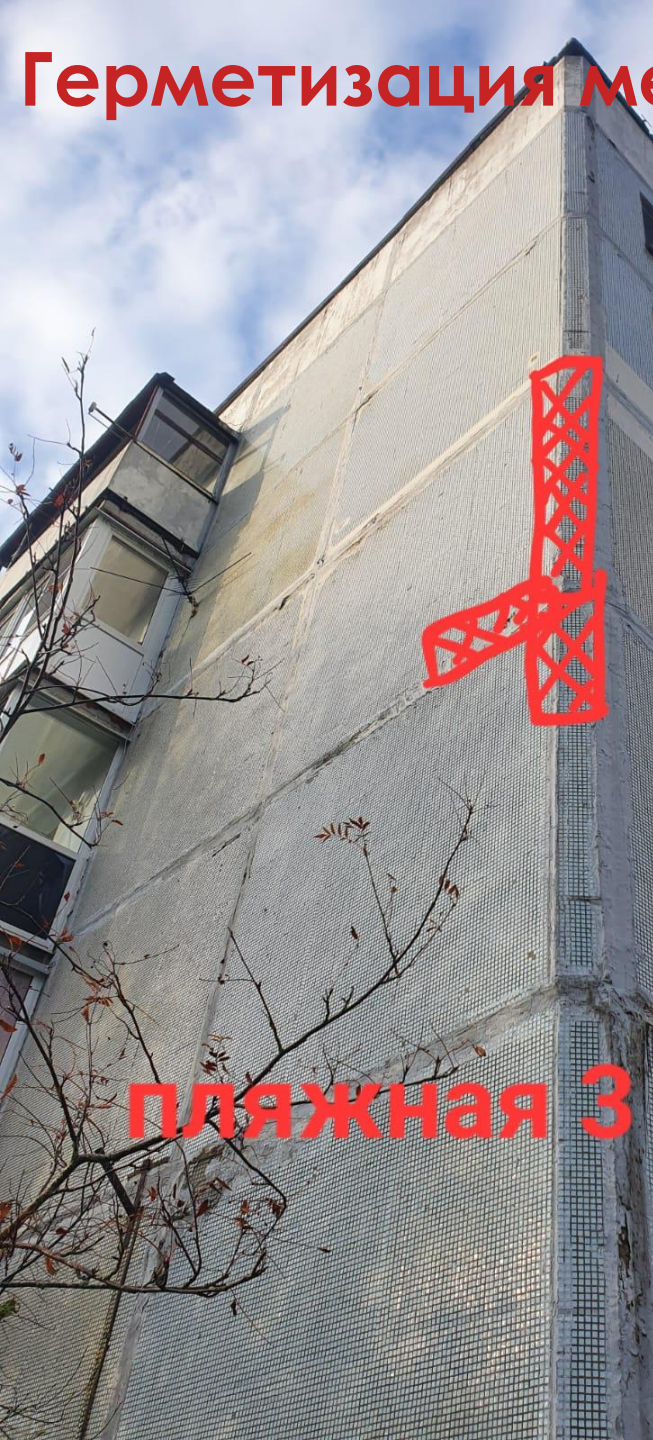


# Выборочный ремонт кровли





# Герметизация межпанельных швов и примыкания балконных плит



пляжная 3



мира 5  
кв 55, кв



Пляжная 7 кв 26





# Выполнено за 2023 год своими силами:

**Заменены 5 единиц**  
радиаторов отопления в МОП

**Заменены 67 метров**  
внутридомовых  
трубопроводов

**Заменены 50 единиц**  
электротехнической  
аппаратуры

**Заменено 80 единиц**  
запорной арматуры на  
внутридомовых сетях ИТО

**Произведена ревизия и ремонт 3**  
отопительных электрических котлов

**Утепили более 1500 метров**  
трубопроводов отопления в подвалах

# Замена запорной арматуры





# Ремонт водосточков



# Тепловой ввод Комсомольская 2



ДО



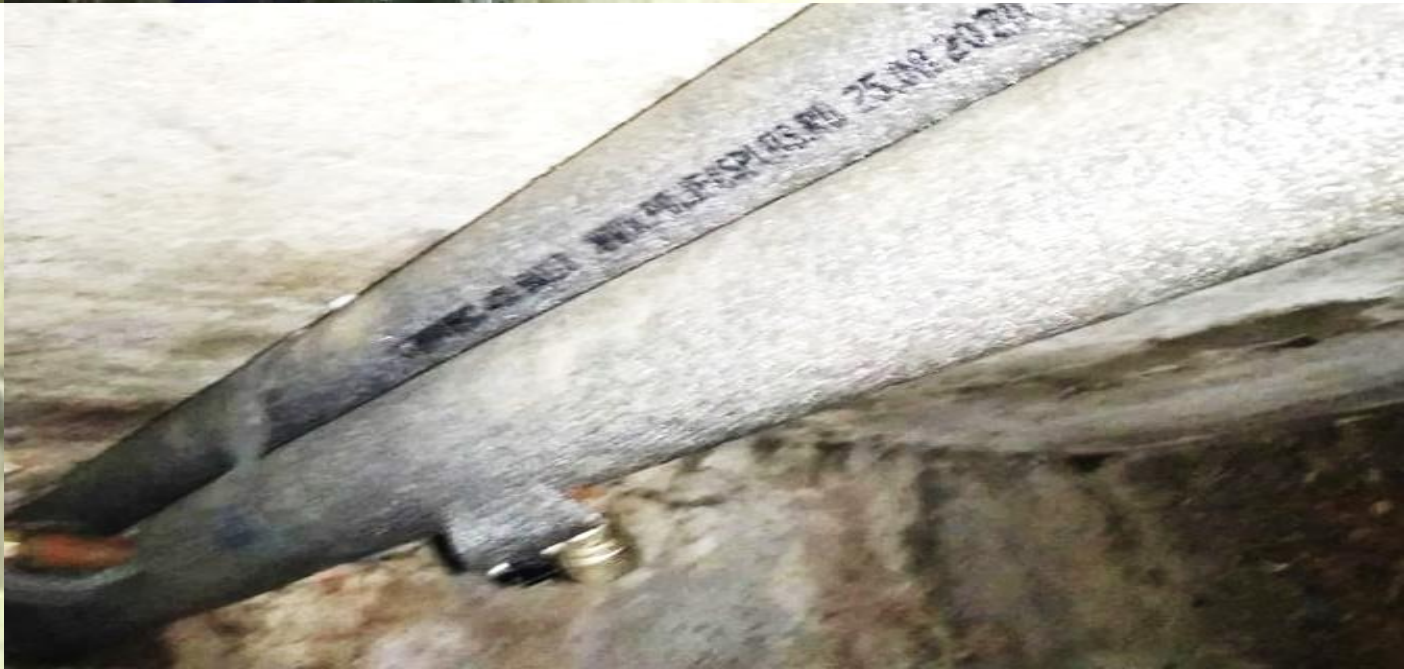
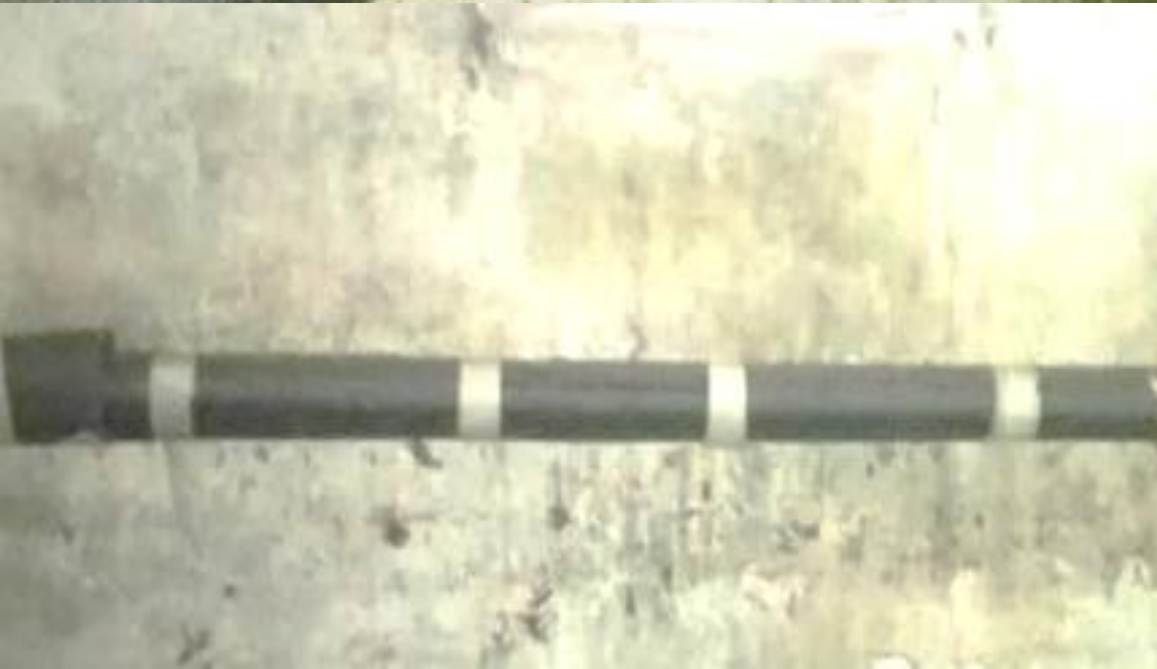
ПОСЛЕ



# Ремонт козырька ФКГ 1Г



Утеплители более **1500** погонных метров трубопроводов отопления в подвалах домов





**Замена дефектного участка фановой трубы  
в жилом помещении**

# Установка новых радиаторов отопления в МОП



# Замена дверей входов в подвал





**Расчистка снега и уборка наледи с кровель**









# Замена окрытия вентшахт

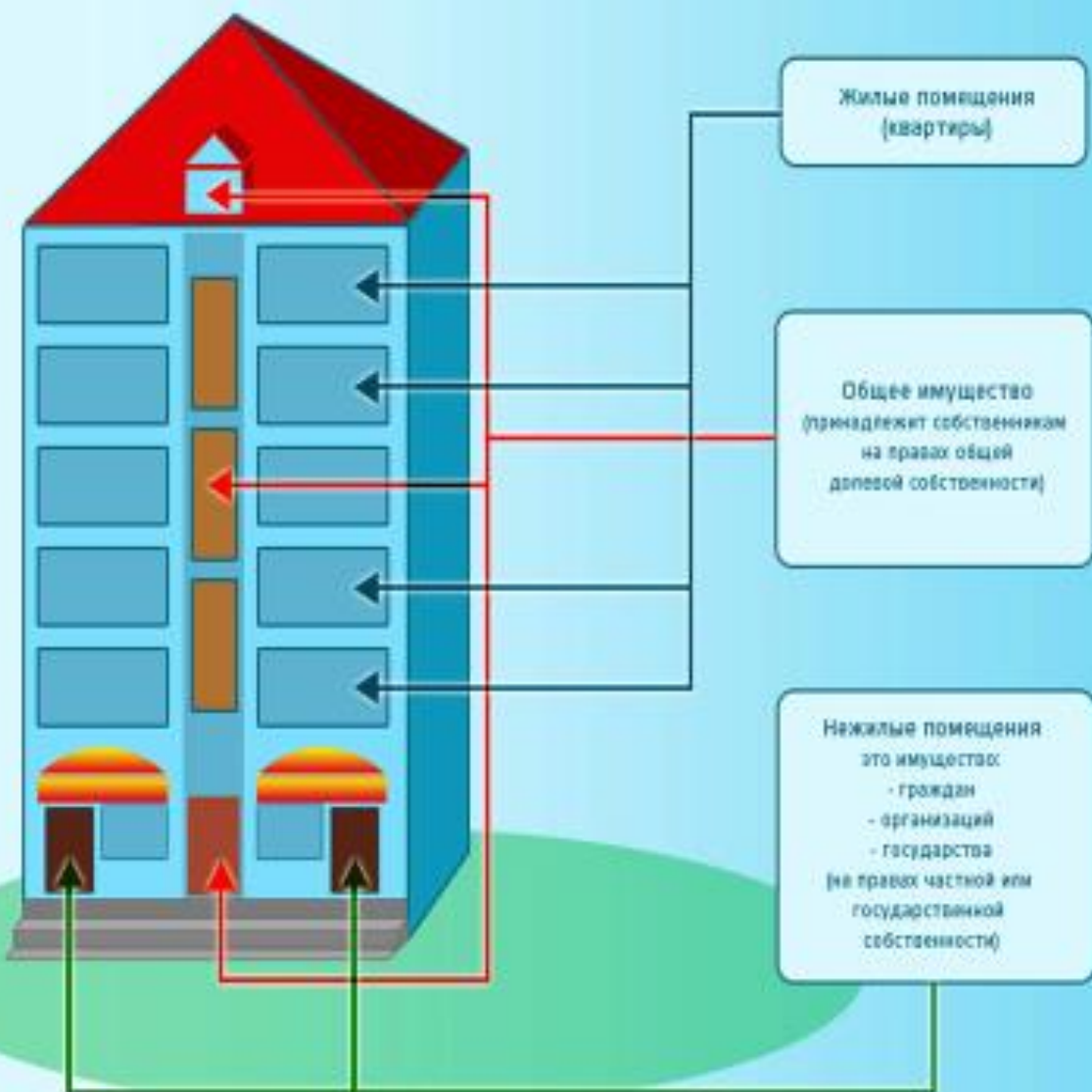


ДО



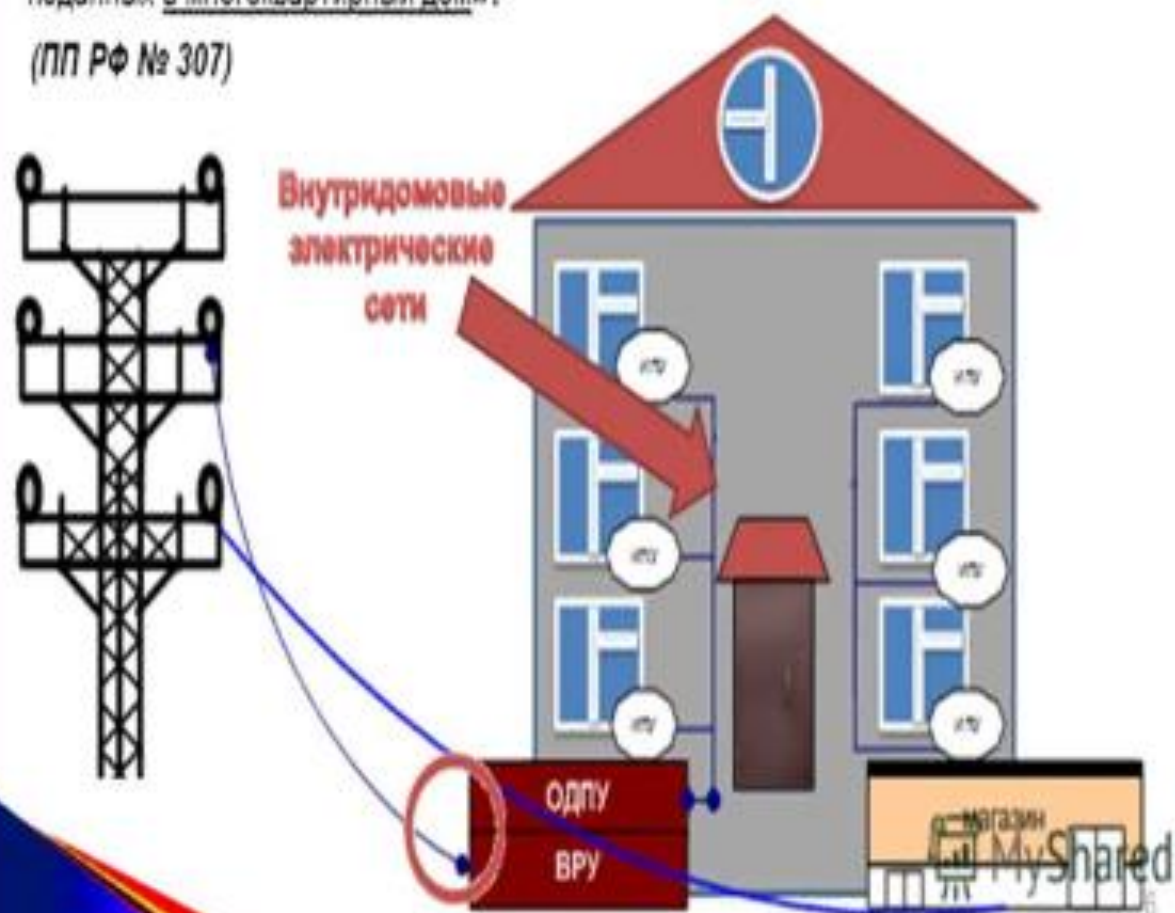
ПОСЛЕ

# Общедомовые приборы учета ресурсов



«ОДПУ – коллективный (общедомовой) прибор учета - это средство измерения, используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом».

(ПП РФ № 307)



# ЧЕМ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ (ОДН) ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (МОП)?

**ТП** – трансформаторная подстанция

**ОДПУ** – общедомовой прибор учета

**МОП** – счетчик электроэнергии мест общего пользования

1,2,3,4... n – индивидуальные счетчики собственников квартир



Работы по выполнению заявок и обращений  
жителей осуществляются в соответствии с  
требованиями

Правил осуществления деятельности по  
управлению многоквартирными домами,  
утвержденных

Постановлением Правительства РФ  
от 15 мая 2013 г. N 416.

# Заявки от жителей

| Поступило заявок | 2023 год | 2022 год |
|------------------|----------|----------|
| ЦДС              | 421      | 487      |



**выполнено 100 % заявок  
средний срок  
выполнения составляет  
3 часа**

# Порядок попадания в капитальный ремонт

Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 и распространяется на многоквартирные дома, включенные в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508.

# Последовательность включения в Краткосрочную программу капитального ремонта:





# Основные задачи ООО «ИЭК Сервис» на 2024 год и среднесрочную перспективу

1. Качественная подготовка к отопительному сезону 2024 – 2025 годов;
2. Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан;
3. Обеспечение бесперебойной работы всех систем инженерно-технического обеспечения;
4. Выполнение работ по энергосбережению путем:
  - замены приборов электроосвещения на энергосберегающие;
  - установки общедомовых узлов учета потребляемых энергоресурсов.

**ООО «ИЭК Сервис»  
выполнило в полном объеме  
поставленные задачи в 2023 году.**

Decorative white lines consisting of several parallel diagonal strokes in the bottom right corner of the slide.

**Многие жители считают, что их ответственность заканчивается за входной дверью в собственную квартиру. Это не так. Каждый собственник или наниматель несет ответственность за содержание общедомового имущества пропорционально квадратным метрам жилой площади, находящейся в собственности. Поэтому, ООО «ИЭК Сервис» призываем ответственно относиться к МОП, прилегающей территории, ведь комфорт и уют в наших домах зависит от нас самих.**

## Уважаемые жители!

Убедительная просьба соблюдать **Правила пожарной безопасности, санитарные нормы и правила, а также Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме**, в том числе: соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования: **выносить мусор в специально отведенные места, не допускать сбрасывание в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию.**

**Не допускать загромождения помещений**, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, чердачных помещений, подвалов) **личными вещами**. В случае выявления нарушения и выполнения работ по расчистке мест общего пользования сотрудниками Управляющей компании, собственники **обязаны возместить расходы** на устранение нарушения в размере согласно калькуляции (сметного расчета), составленной Исполнителем, исходя из расценок территориальной - сметно-нормативной базы (ТСНБ) за каждое нарушение. Затраты будут включены в счета-квитанции пропорционально занимаемой площади;

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

В связи с требованиями правил пожарной безопасности во избежание возникновения пожароопасных ситуаций просим Вас

## НЕ ЗАКЛАМЛЯТЬ

места общего пользования и убрать личные вещи из коридоров и приквартирных холлов.



**Штрафы МЧС за складирование вещей в местах общего пользования будут перевыставлены жителям, допустившим данное нарушение.**

# КАНАЛИЗАЦИЯ - НЕ ПОМОЙКА!

Нарушение правил пользования системой канализации приводит к сбоям в ее работе, может стать причиной засоров, затопления квартир, подвала дома или придомовой территории.

## ЗАПРЕЩЕНО БРОСАТЬ В УНИТАЗ:



остатки пищи



окурки



подгузники



жир



бытовой мусор



строительный мусор



средства гигиены



наполнители туалетов



тряпки



влажные салфетки



ватные палочки



средства контрацепции

Спасибо за  
внимание

