

Протокол.

ООО «ИЭК Сервис»

"12" апреля 2018 г.

Отчет о выполнении договора управления за 2017 год.

Инициатор проведения отчетного собрания - управляющая компания ООО «ИЭК Сервис».
Место проведения собрания: Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Лопухинка, улица Первомайская, дом №1В (Дом Культуры).
Время проведения собрания: 17.00.

Председатель собрания: главный инженер ООО «ИЭК Сервис» - Цаплий А.А.
(фамилия, инициалы)

Секретарь - специалист администрации Лопухинского СП – Яковлева О.Н.
(фамилия, инициалы)

Кандидатуры одобрены присутствующими, голосованием 100% «за». Против - «0».
Воздержался - «0».

Присутствовали: наниматели и собственники жилья в количестве 33 человек.

Приглашенные: Глава администрации Лопухинского СП – Абакумов Е.Н., члены совета депутатов Лопухинского СП, представители ресурсоснабжающей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет УК за 2017 год (показатели финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о тарифах на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

2. Разъяснение понятий: текущий и капитальный ремонт. Изменения в действующем законодательстве. Попадание в программу КР.

3. Разъяснение ситуации по повышению расценки на услугу по вывозу и утилизации ТКО (решение комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 621- п от 20.12.2017 года. Популяризация внедрения раздельного сбора мусора.

4. Проведение очно-заочного голосования, с целью выбора советов домов, председателей совета домов. Перезаключение договоров управления.

5. Разное.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу: Генерального директора ООО «ИЭК Сервис» Хруль М.И.

По второму вопросу: Генерального директора ООО «ИЭК Сервис» Хруль М.И. и Главу администрации Лопухинского СП Абакумова Е.Н.

По третьему вопросу: Генерального директора ООО «ИЭК Сервис» Хруль М.И. и Главу администрации Лопухинского СП Абакумова Е.Н.

По четвертому вопросу: Генерального директора ООО «ИЭК Сервис» Хруль М.И.

По пятому вопросу: члена совета депутатов Русанову З.И.- о работе ресурсоснабжающей организации, управляющей компании, взаимодействия с администрацией СП. Прозвучали вопросы в адрес управляющей компании по периодичности влажной уборки и календарных сроков выполнения поданных заявок. На поставленные вопросы ответила Хруль М.И.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.Признать работу управляющей компании – удовлетворительной. «За» 33 чел. Против - «0». Воздержался - «0».

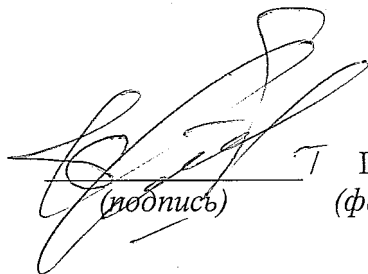
2.Продолжить работу с должниками, с целью повышения процента сбора денежных средств от начислений, для попадания в программу КР. «За» 33 чел. Против - «0». Воздержался - «0».

3.Администрации Лопухинского поселения продолжить работу по организации заключения договоров на вывоз ТКО и крупногабаритного мусора. Управляющей компании перезаключить договоры с Поставщиком по новым расценкам. С учетом увеличения затрат по статье: «Вывоз и утилизация ТКО» без увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт приостановить работы по косметическому ремонту подъездов до прихода регионального оператора (вывоз и утилизация ТКО), ввиду дефицита денежных средств.

«За» 33 чел. Против - «0». Воздержался - «0».


4.Провести очно-заочное голосование в апреле-мае 2018 года, с целью выбора советов домов, председателей совета домов. Перезаключить договоры управления.

Председатель



Т Цаплий А.А. /
(фамилия, инициалы)

Секретарь



/ Яковлева О.Н. /
(фамилия, инициалы)

"_12_" апреля 2018 г.