

Протокол.

ООО «ИЭК Сервис»

"13" апреля 2018 г.

Отчет о выполнении договора управления за 2017 год.

Инициатор проведения отчетного собрания - управляющая компания ООО «ИЭК Сервис».

Место проведения собрания: Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Глобицы, улица Героев, дом №11 (Дом Культуры).

Время проведения собрания: 18.00.

Председатель собрания: главный инженер ООО «ИЭК Сервис» - Цаплий А.А.
(фамилия, инициалы)

Секретарь - специалист администрации Лопухинского СП – Яковлева О.Н.
(фамилия, инициалы)

Кандидатуры одобрены присутствующими, голосованием 100% «за». Против - «0».
Воздержался - «0».

Присутствовали: наниматели и собственники жилья в количестве 25 человек.

Приглашенные: Глава администрации Лопухинского СП – Абакумов Е.Н., члены совета депутатов Лопухинского СП, представители ресурсоснабжающей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет УК за 2017 год (показатели финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о тарифах на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации).

2. Разъяснение понятий: текущий и капитальный ремонт. Изменения в действующем законодательстве. Попадание в программу КР.

3. Разъяснение ситуации по повышению расценки на услугу по вывозу и утилизации ТКО (решение комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 621- п от 20.12.2017 года. Популяризация внедрения отдельного сбора мусора).

4. Проведение очно-заочного голосования, с целью выбора советов домов, председателей совета домов. Перезаключение договоров управления.

5. Разное.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу: Генерального директора ООО «ИЭК Сервис» Хруль М.И.

По второму вопросу: Генерального директора ООО «ИЭК Сервис» Хруль М.И. и специалиста администрации Лопухинского СП Яковлеву О.Н.

По третьему вопросу: Генерального директора ООО «ИЭК Сервис» и Главу МО Лопухинское СП Знаменского А.В.

По четвертому вопросу: Генерального директора ООО «ИЭК Сервис» Хруль М.И.

По пятому вопросу: - Главу МО Лопухинское СП Знаменского А.В. о работе ресурсоснабжающей организации, управляющей компании, взаимодействия с администрацией СП. Прозвучали вопросы в адрес управляющей компании по календарным срокам выполнения поданных заявок и оказания коммерческих услуг, не входящих в структуру тарифа. На поставленные вопросы ответила Хруль М.И.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Признать работу управляющей компании – с оценкой «хорошо». «За» 25 чел. Против - «0». Воздержался - «0».

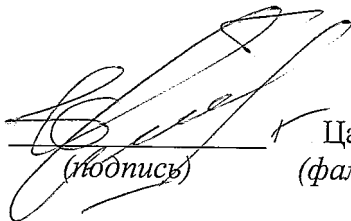
2. Продолжить работу с должниками, с целью повышения процента сбора денежных средств от начислений, для попадания в программу КР. «За» 25 чел. Против - «0». Воздержался - «0».

3. Администрации Лопухинского поселения продолжить работу по организации заключения договоров на вывоз ТКО и крупногабаритного мусора. Управляющей компании перезаключить договоры с Поставщиком по новым расценкам. С учетом увеличения затрат по статье: «Вывоз и утилизация ТКО» без увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт приостановить работы по косметическому ремонту подъездов до прихода регионального оператора (вывоз и утилизация ТКО), ввиду дефицита денежных средств.

«За» 25 чел. Против - «0». Воздержался - «0».

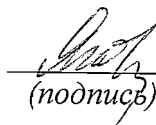
4. Провести очно-заочное голосование в апреле-мае 2018 года, с целью выбора советов домов, председателей совета домов. Перезаключить договоры управления.

Председатель



Цаплий А.А. /
(фамилия, инициалы)

Секретарь



Яковлева О.Н. /
(фамилия, инициалы)

"_13_" апреля 2018 г.