



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОМИТЕТ  
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311  
Тел.: (812) 539- 41- 08,  
e-mail: [gkh@lenreg.ru](mailto:gkh@lenreg.ru)

17.05.2023 № ис-2837/2023

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета  
государственного жилищного  
надзора и контроля  
Ленинградской области  
Василенко М.С.

Уважаемый Михаил Сергеевич!

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области направляет методические рекомендации для граждан «О возможности оплаты жилищно-коммунальных услуг онлайн» (далее-рекомендации), в рамках реализации п. 1.2 мероприятий «дорожной карты» по достижению в Ленинградской области значений (уровней) показателя «Цифровая зрелость» органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций в сфере здравоохранения, образования, городского хозяйства и строительства, общественного транспорта, подразумевающей использование ими отечественных информационно-технологических решений, утвержденной Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко 30 января 2023 года.

Просим разместить рекомендации на официальном сайте комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, а также направить для распространения в управляющие организации Ленинградской области.

Приложения: на 14 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
председателя комитета



Е.Е.Кайянен

Исп.Крутелева Е.Л., тел. 539-42-80,4865

Текстовое сопровождение:

Оплачивать услуги ЖКХ можно онлайн!

Вы можете оплатить квитанцию прямо из дома в любое удобное для вас время. Для этого воспользуйтесь личным кабинетом или мобильным приложением Единого информационно-расчетного центра Ленинградской области <https://lk.epd47.ru>.

Зарегистрируйтесь, и вы сможете управлять одним или несколькими лицевыми счетами, просматривать текущие начисления, оплачивать их, а также передавать показания приборов учета.

Еще один удобный способ — оплата по QR-коду через приложение вашего банка. Просто считайте код с квитанции — и вам не придется вводить данные вручную. Останется только проверить их и нажать «Оплатить».

Кроме того, оплатить услуги ЖКХ можно через сервис Госуслуг ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>. Зайдите с вашей учетной записью Госуслуг, добавьте лицевой счет и платите когда удобно.

В ближайшее время для вашего комфорта будет внедрена оплата по СБП.

Эти сервисы гарантируют безопасность платежей и экономят ваше время.

# Платите за ЖКУ не выходя из дома!

[epd47.ru](http://epd47.ru)



# Оплачивайте ЖКУ онлайн!



Через приложения  
банков



Сайт и приложение  
ЕИРЦ ЛО  
[epd47.ru](http://epd47.ru)



Сайт и приложение  
ГИС ЖКХ  
[dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)



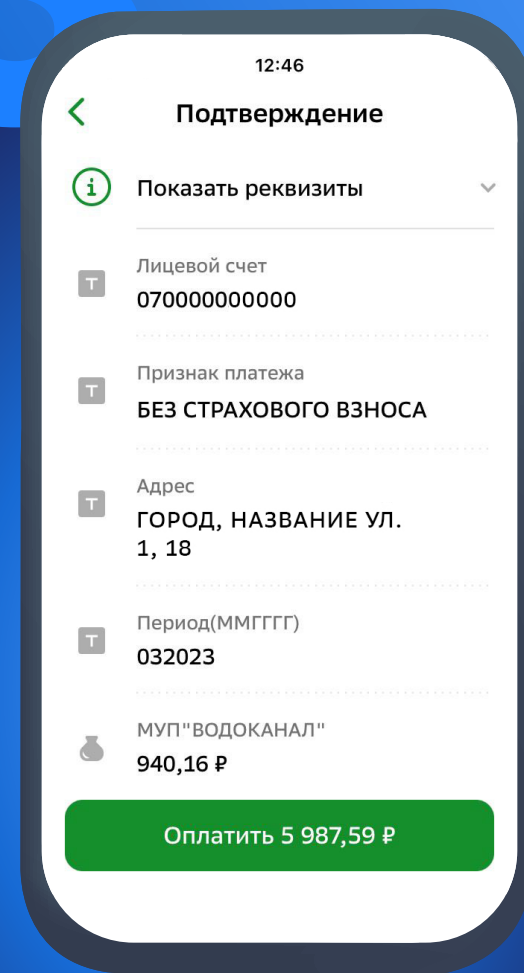
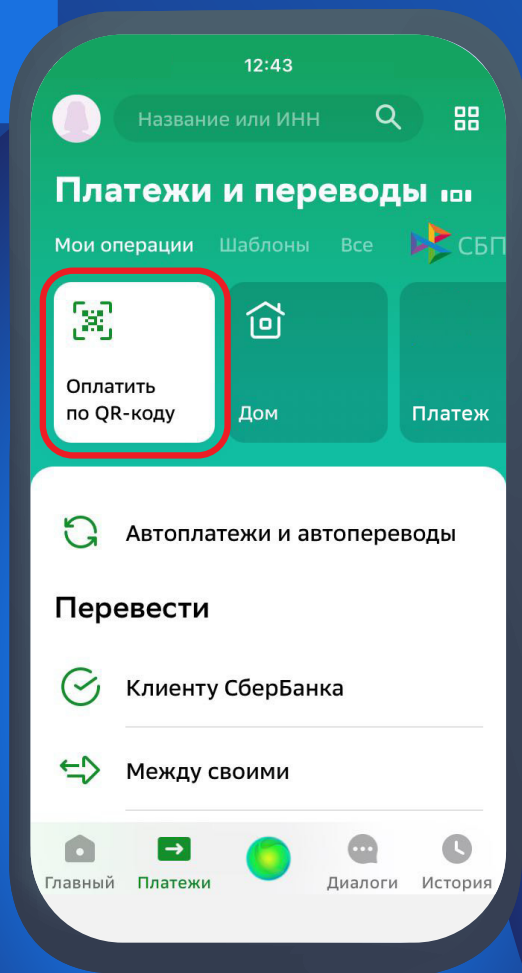
# ЧЕРЕЗ ПРИЛОЖЕНИЕ ВАШЕГО БАНКА

Откройте приложение и выберите пункт **Платежи** → **Оплата по QR-коду**

Наведите камеру телефона на QR-код на квитанции за ЖКУ

*Все данные заполнятся автоматически*

Проверьте номер счета и сумму и нажмите → **Оплатить**



# НА САЙТЕ **EPD47.RU** И В ПРИЛОЖЕНИИ ЕИРЦ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**1** Зарегистрируйтесь: нажмите **Личный кабинет → ЖКХ ID → Зарегистрироваться**  
*Укажите ваше имя, почту и телефон, подтвердите их для завершения регистрации*

The diagram illustrates the registration process in three stages:

- Mobile Browser Interface:** A smartphone screen showing a browser with the address bar containing "lk.epd47.ru". A large white box is overlaid on the screen, representing a registration prompt.
- Blank Screen:** A simple white rounded rectangle representing a transition or a screen where the user is prompted to enter their details.
- Registration Form:** A smartphone screen displaying a registration form with the following fields:
  - Повторите пароль\*
  - Email-адрес \*
  - Фамилия\*
  - Имя\*
  - Отчество
  - Номер телефона (with a dropdown menu showing the Russian flag and the number "8 (912) 345-67-89")
  - ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ (button)

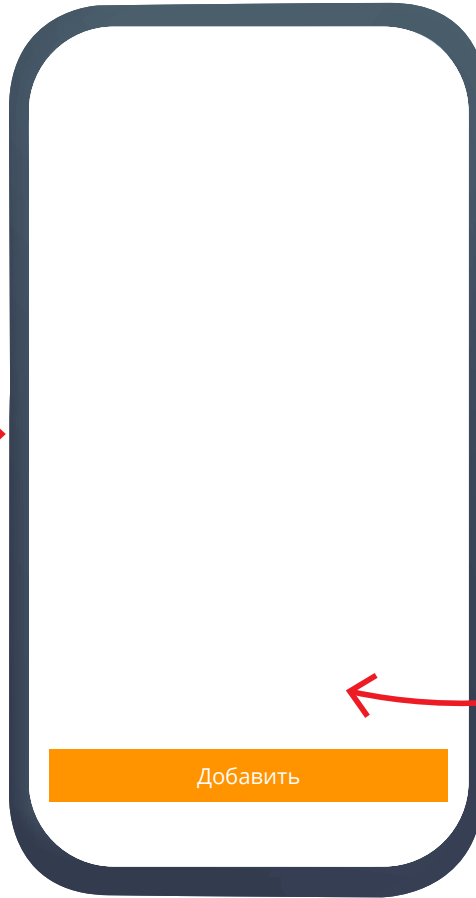
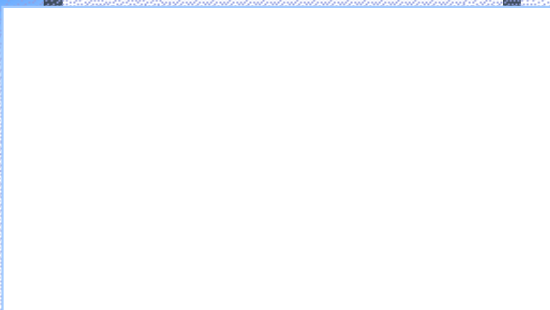


# НА САЙТЕ **EPD47.RU** И В ПРИЛОЖЕНИИ ЕИРЦ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Добавьте свой  
лицевой счет

Укажите ваш адрес  
и номер счета

2



Номер счета указан  
в вашей квитанции за ЖКХ

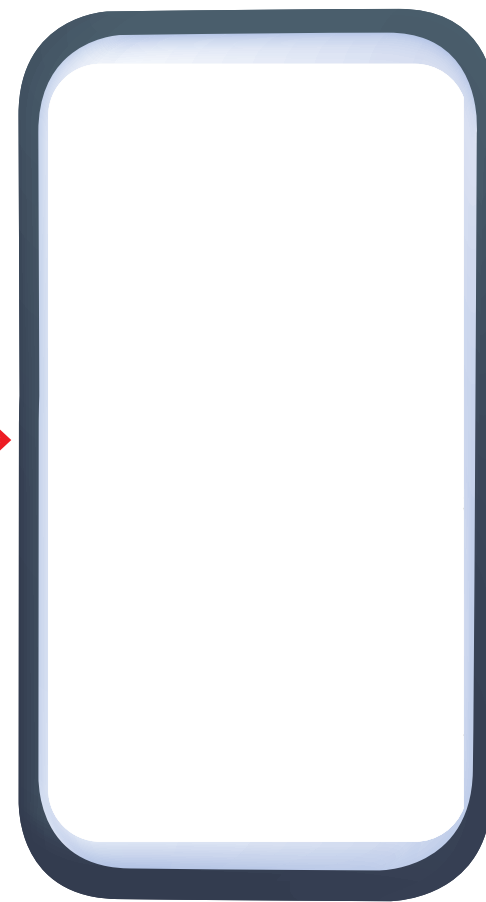
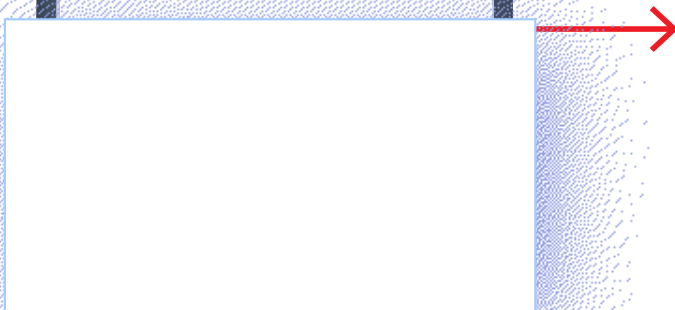
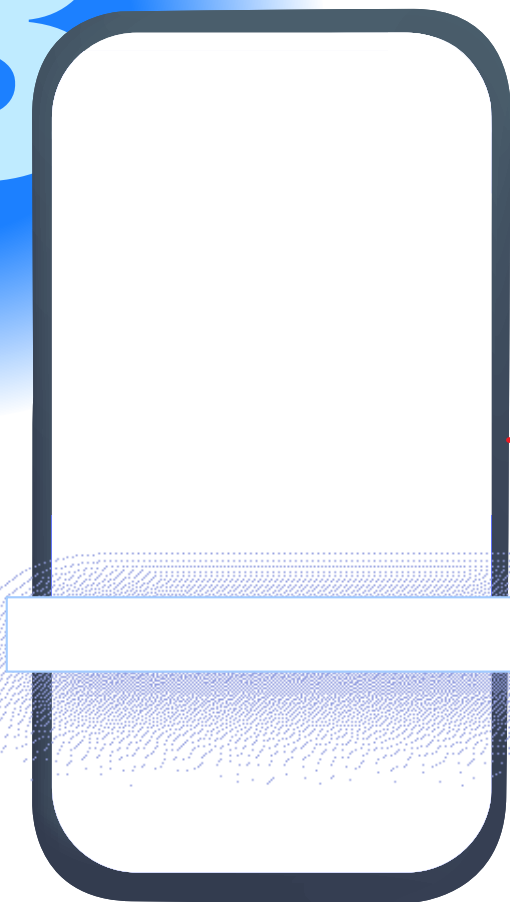
# НА САЙТЕ **EPD47.RU** И В ПРИЛОЖЕНИИ ЕИРЦ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В карточке лицевого  
счета нажмите → **Оплата**

Нажмите → **Оплата жилого  
помещения  
и коммунальных услуг**

Введите данные карты  
и подтвердите платеж

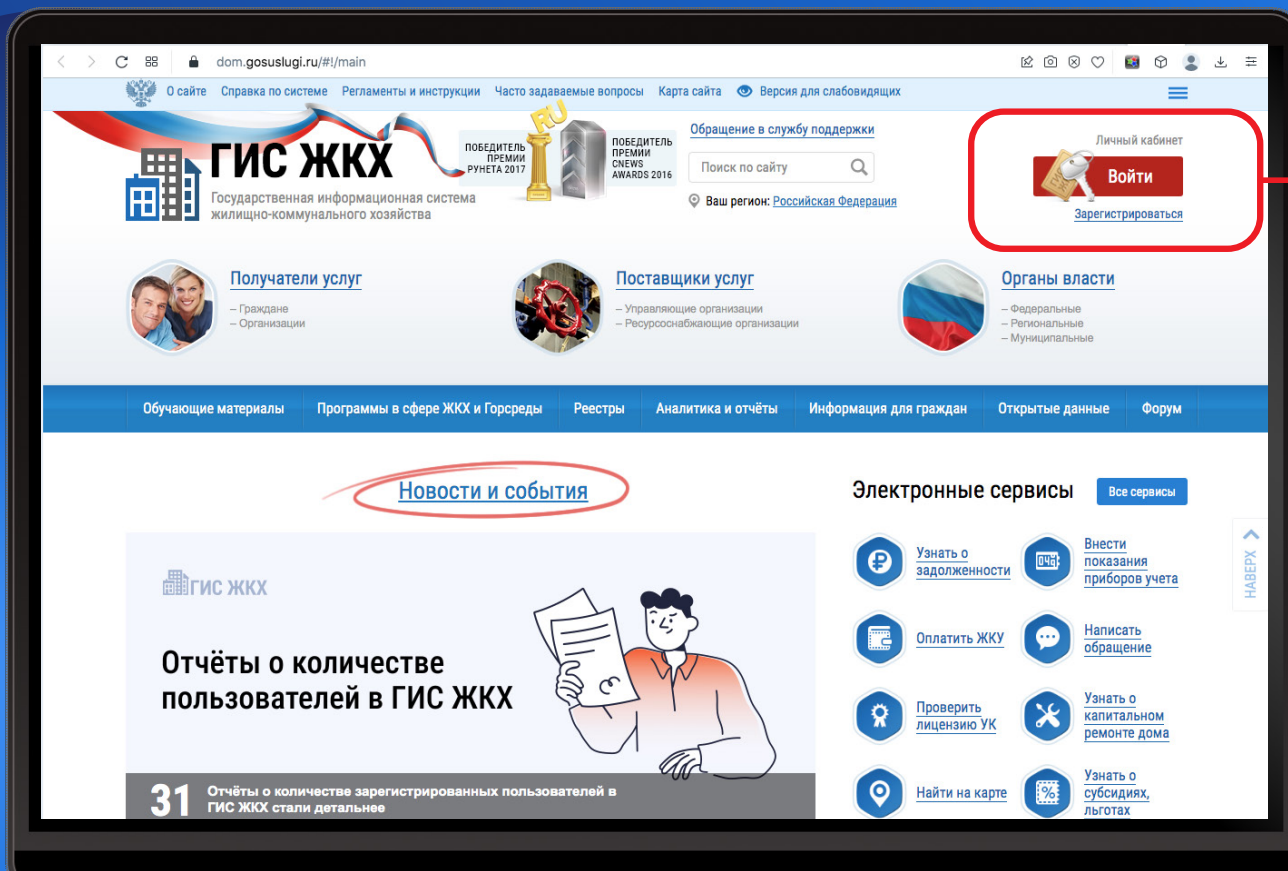
3





# ЧЕРЕЗ СЕРВИС ГИС ЖКХ DOM.GOSUSLUGI.RU

1 Войдите в личный кабинет используя ваши  
логин и пароль от Госуслуг



госуслуги

+7 905 000-00-00  
Другой пользователь

Пароль

Восстановить

Войти

Войти другим способом

Эл. подпись

Не удаётся войти?

# ЧЕРЕЗ СЕРВИС ГИС ЖКХ DOM.GOSUSLUGI.RU

Нажмите → **Подключить лицевой счет к личному кабинету**

*Заполните адрес дома, номер квартиры (помещения), номер лицевого счета*

The screenshot displays the GИС ЖКХ website interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'О сайте', 'Регламенты и инструкции', 'Часто задаваемые вопросы', 'Карта сайта', and 'Версия для слабовидящих'. The main header features the GИС ЖКХ logo and the text 'Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства'. Below the header, there is a navigation menu with 'Главная страница личного кабинета', 'Информационные сообщения', 'Обращения и ответы на них', and 'Подключить Личный кабинет'. The main content area is divided into two columns. The left column contains a welcome message: 'Добро пожаловать в личный кабинет ГИС ЖКХ!' followed by a list of instructions for connecting a meter account. The right column contains a form titled 'Подключение к лицевому счету' with the following fields: 'Адрес дома\*' (Leningradskaya obl., r-n. Gatchinskii, g. Gatchina, ul. Solnchnaya, d. 2), 'Номер квартиры (помещения)' (00), 'Номер комнаты (указывается в случае квартиры коммунального заселения)', and '№ лицевого счета (иной идентификатор плательщика)\*' (070000000000). Below the form are 'Отменить' and 'Подключить' buttons. At the bottom of the page, there is a 'Действия' (Actions) section with four icons: 'Оплатить ЖКУ по любому лицевому счету', 'Подключить лицевой счет к Личному кабинету' (highlighted with a red box and an arrow), 'Направить обращение или жалобу', and 'Субсидии и компенсации расходов'.



# ЧЕРЕЗ СЕРВИС ГИС ЖКХ DOM.GOSUSLUGI.RU

В личном кабинете нажмите → **Оплатить ЖКУ**  
и выберите вариант оплаты: банковской картой или кошельком «Виртуальный мир»

**Помещение (жилой дом)**

Общая площадь: 143 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь: 49.9 м<sup>2</sup>  
Кол-во проживающих: значение не указано

[Информация о доме](#)  
Управляющая организация: АО "АЗН"

Необходимо до 30.04.2023 передать показания по ХВ (в ООО "ВОДОКАНАЛ")  
Необходимо до 30.04.2023 передать показания по ГВ (в СМУП "ТСП")  
**512.57 р. к оплате до 10.03.2023 (ПС: 010000009052, ООО "ВОДОКАНАЛ")**

Если в личном кабинете в ГИС ЖКХ не отображается информация о помещении, находящемся у Вас в собственности, рекомендуем воспользоваться справочной информацией по объектам недвижимости online.

В случае если:

- Вы не нашли информацию о Вашем помещении в справочной информации по объектам недвижимости online, Вы можете обратиться в Росреестр для внесения сведений о вашем праве собственности в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП);
- Вы нашли информацию о Вашем помещении в справочной информации по объектам недвижимости online, но она не отображается в личном кабинете в ГИС ЖКХ, обратитесь в Службу поддержки ГИС ЖКХ.

**Выберите способ оплаты**

Кошелек «Виртуальный мир»

Карта любого банка  
VISA MIR

Возвратиться без оплаты

Оплатить

# ЧЕРЕЗ СЕРВИС ГИС ЖКХ DOM.GOSUSLUGI.RU

4 При выборе оплаты банковской картой введите данные карты и подтвердите платеж

Информация с лицевой стороны карты

ГИС ЖКХ  
Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

Информация по оплате

Место совершения операции	ГИС ЖКХ
Номер чека	421262961
Описание	P2P пополнение виртуального кошелька на портале ГИС ЖКХ

Для оплаты укажите информацию по карте.  
Передаваемые данные защищены протоколом TLS.

Карта любого банка  
VISA MIP

30,00 ₺  
139,00 ₺

Номер карты МЕСЯЦ/ГОД  
0000 0000 0000 0000 0000 11/24

Владелец карты CVV2/CVC2/ППК2  
IVAN IVANOV 101

Отказаться ✕ OK →

MIR Accept  
Verified by VISA  
MasterCard SecureCode

Три цифры с оборотной стороны карты (CVC код)



# ЧЕРЕЗ СЕРВИС ГИС ЖКХ DOM.GOSUSLUGI.RU

При выборе оплаты кошельком «Виртуальный мир» комиссия за оплату ЖКУ не взимается. Если у вас еще нет виртуального кошелька, нажмите → **Открыть** → **Заполнить с помощью Госуслуг** → **Открыть кошелек**

*Все данные заполнятся автоматически*

Сумма платежа: 100,00 ₺  
Комиссия: 0,00 ₺

E-mail для чека

Выберите способ оплаты

Кошелек «Виртуальный мир»  
Открыть

Карта любого банка  
VISA МИР

Итоговая комиссия: 0,00 ₺  
Итого к оплате: 100,00 ₺

Открытие электронного кошелька  
Пожалуйста, заполните следующие данные для открытия электронного кошелька

Заполнить с помощью Госуслуг

Фамилия  
Фамилия

Имя  
Имя

Отчество  
Обязательно если есть

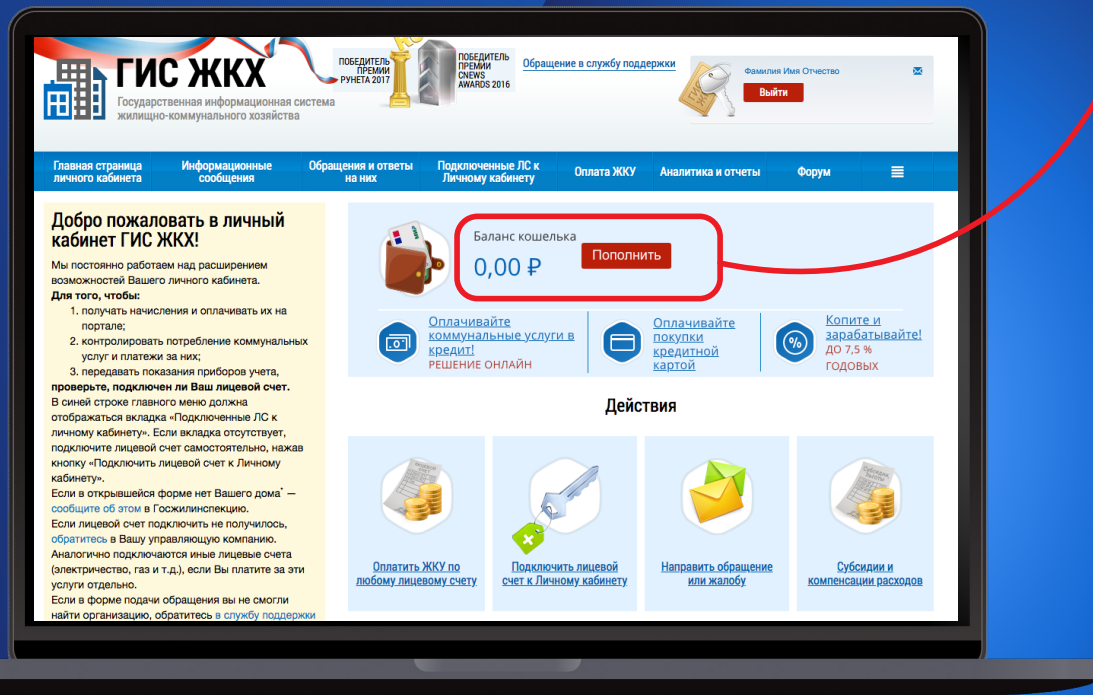
Дата рождения

Прокрутите вниз

Открыть кошелек

# ЧЕРЕЗ СЕРВИС ГИС ЖКХ DOM.GOSUSLUGI.RU

Для оплаты кошельком «Виртуальный мир» пополните его.  
Нажмите → **Пополнить** в личном кабинете,  
введите сумму и e-mail, нажмите → **Пополнить**  
Заполните данные карты и подтвердите платеж



### Пополнение кошелька

Баланс 0,00 ₽

Пополнение с карт Почта Банка возможно только в личном кабинете <https://my.pochtabank.ru> либо в мобильном приложении Почта Банк Онлайн с помощью услуги "Перевод между своими счетами"

Сумма пополнения:  Комиссия: **0,00 ₽** Итого к оплате: **3 000,00 ₽**

От 10 ₽ до 15 000 ₽

Обращаем внимание, что ваш банк, картой которого вы пополняете кошелек, может взимать с вас дополнительную комиссию за данную операцию.

Ваш E-mail для чека:

Нажимая «Пополнить», вы соглашаетесь с условиями договора и тарифами

**Пополнить**

Информация с лицевой стороны карты

Номер карты:  МЕСЯЦ/ГОД:

Владелец карты:  CVV2/CVC2/ППК2:

Три цифры с оборотной стороны карты (CVC код)



epd47.ru

